

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Ед. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -          | 31.12.2025 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -          | 01.01.2025 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -          | 31.12.2025 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 592597    |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 278294.75 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 598101.95 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 366732.47 |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 127624.68 |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 103744.8  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 642228.7  |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 642228.7  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 1234825.7 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 706912.53 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 234168    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                    |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 103744.8                                                               |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                        |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                       |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 103744.8                                                               |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 20695.92                                                               |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                        |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                             |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 20695.92                                                               |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета                       |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 16185.24                                                               |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | иная                                                                                                                                  |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 16185.24                                                                                                                              |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 181310.16                                                                                                                             |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
| 5)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Текущий ремонт (планово-предупредительный)                                                                                            |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 13309.15                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
|      | 5.1)                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                       |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | смена металлического радиатора на чугунный                                                                                            |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 28.02.2025                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 13309.15                                                                                                                              |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |            |
|----|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 25         |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 25         |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0          |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -172565.44 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |           |
|----|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 625324.52 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 671998.66 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Отопление |
|    | Единица измерения                                                                | -    | ГКал      |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 399.96    |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 984979.3  |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 952923.07 |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 411813.39 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 984979.3  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 952923.07 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 411813.39 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0         |

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 112.49                 |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 4610.04                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 6464.45                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 7599.02                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 4610.04                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 6464.45                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 7599.02                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Горячее водоснабжение  |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 1800.83                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 329164.86              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 310644.12              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 192071.55              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 329164.86              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 310644.12              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 192071.55              |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 225                    |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 6889.56                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 8703.98                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 11224.37               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 6889.56                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 8703.98                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 11224.37               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 5) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт                    |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 234                    |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 49290.33               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 234                    |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 49290.33               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |          |
|----|---------------------------------------------------------|------|----------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 1        |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 1        |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0        |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -5778.64 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 5         |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 168218.32 |

**Информация о выполненных работах**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                | <b>Период</b>           | <b>Стоимость</b> | <b>Дополнительная информация</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1            | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                                                     | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 1800             | 40 кв.                           |
| 2            | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                                                                                                                 | 01.05.2025 - 31.05.2025 | 3786.56          | 500 м2                           |
| 3            | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                                                                                                                 | 01.08.2025 - 31.08.2025 | 3786.56          | 500 м2                           |
| 4            | Ежемесячное обслуживание приборов учета                                                                                                                                                            | 01.10.2025 - 31.10.2025 | 1423.82          | 1 компл.                         |
| 5            | Ежемесячное обслуживание приборов учета                                                                                                                                                            | 01.11.2025 - 30.11.2025 | 1423.82          | 1 компл.                         |
| 6            | Ежемесячное обслуживание приборов учета                                                                                                                                                            | 01.12.2025 - 31.12.2025 | 1423.82          | 1 компл.                         |
| 7            | ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте                                                                                                                           | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 1423.82          | 1 компл.                         |
| 8            | ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте                                                                                                                           | 01.01.2025 - 31.01.2025 | 1423.82          | 1 компл.                         |
| 9            | Окрашивание фасада краской ВД-АК с расчисткой старой краски до 10%                                                                                                                                 | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 317.98           | 1,6 м2                           |
| 10           | осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах                                                                                                                               | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 1678             | 437 м2                           |
| 11           | осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах                                                                                                                      | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 941              | 574 м2                           |
| 12           | очистка канализационной сети внутренней                                                                                                                                                            | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 7339.46          | 24 м                             |
| 13           | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                                                     | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 1800             | 40 кв.                           |
| 14           | Поверка прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                             | 01.10.2025 - 31.10.2025 | 38128            | 1 шт.                            |
| 15           | Промывка внутридомовой системы отопления                                                                                                                                                           | 01.05.2025 - 31.05.2025 | 57551.81         | 1039 м.п.                        |
| 16           | Ремонт силового предохранительного шкафа; ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов; укрепление эл.щита                                                                   | 01.07.2025 - 31.07.2025 | 7863.97          | 1 шт./2 шт./1 шт.                |
| 17           | ремонт тепловычислителя №1403730                                                                                                                                                                   | 01.10.2025 - 31.10.2025 | 3625             | 1 шт.                            |
| 18           | Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места; окрашивание задвижек | 01.07.2025 - 31.07.2025 | 32921.64         | 9453 м3/4 шт./2 шт./0,343 м2     |
| 19           | слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/демонтаж полотенцесушителя/установка полотенцесушителя                                                                                | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 5044.13          | 5044,13                          |
| 20           | смена ламп накаливания/ремонт силового предохранительного шкафа                                                                                                                                    | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 5806.95          | 6 шт./ 1 шт.                     |
| 21           | третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                                                     | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 1800             | 40 кв.                           |

